

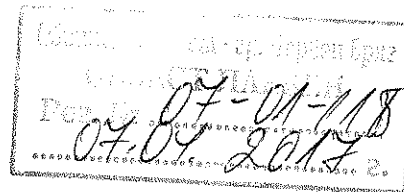
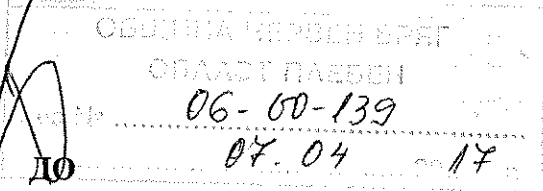


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-00, факс: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЪМЪСЛЕНИЕ КЪМ КОРАТА



ДО
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Приемане на пазарна оценка и продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Червен бряг, местност „Маркова могила“.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е заявление с рег. № 44-Б-28/02.03.2017 г. от Богомил Тодоров Дашков, с искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 80501.951.505, находящ се в местност „Маркова могила“, землище гр. Червен бряг.

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ и във връзка с Решение № 457/27.01.2017 г. на Общински съвет – Червен бряг, предлагам Общинския съвет- Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на общински поземлен имот с идентификатор 80501.951.505, с площ 390 кв.м, с начин на трайно ползване – полска култура, категория на земята - VIII, местност „Маркова могила“, находящ се в землището на гр. Червен бряг, актуван с АОС № 1709/19.09.2013 г.

2. Приема пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 80501.951.505, с площ 390 кв.м, с начин на трайно ползване – полска култура, категория на земята - VIII, местност „Маркова могила“, находящ се в землището на гр. Червен бряг, актуван с АОС № 1709/19.09.2013 г., в размер на 400,00 лв. /четиристотин лева/.

3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията за участие ден преди търга в деловодството на Община Червен бряг /ЦУИГ/ и представяне на необходимите документи от участниците в деня на търга, за покупко-продажба на общински поземлен имот с идентификатор 80501.951.505, с площ 390 кв.м, с начин на трайно ползване – полска култура, категория на земята - VIII, местност „Маркова могила”, находящ се в землището на гр. Червен бряг, съгласно разпоредбите в Глава VIII, раздел I и II от НРПУРОИ, с начална тръжна продажна цена не по-ниска от **400,00 лв.** /четирисотин лева/ и депозит за участие в размер на **40,00 лв.** /четиридесет лева/.

4. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7/седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и представител от отдел „Общинска собственост и стопански дейности”.

Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и представител от отдел „Общинска собственост и стопански дейности”.

5. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата за продажба по реда на НРПУРОИ.

Приложение: Копие от Доклад за пазарна оценка, АОС, скица, данъчна оценка, заявление и становище.

С уважение,



инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на
оценката:

зеделска земя **ПИ** с идентификатор **80501.951.505** по
КВС на гр. Червен бряг, м. „Маркова могила“ с площ от
0,390 дка. и начин на трайно ползване : **полска култура**

Местонахождение: гр. Червен бряг, м. “Маркова могила”

Собственик:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на
оценката:
31.03.2017

Дата на оглед на
място
02/04/2017

Дата на оценката /
Дата на предаване
05.04.2017

Пазарна адекватност
до дата
05.10.2017

земеделска земя – полска култура, ПИ с идентификатор № 80501.951.505 с площ 390 кв.м. в м. "Маркова могила" гр. Червен бряг,

дата: 05.04.2017 г.

РЕЗЮМЕ

Възложител: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

Предназначение на оценката За продажба

Оценявани активи:

земеделска земя ПИ с идентификатор 80501.951.505 от 390 кв.м., VIII – ма категория с начин на трайно ползване ПОЛСКА КУЛТУРА, разположена в землището на гр. Червен бряг, обл. Плевен, м. "Маркова могила".

Дата на огледа на оценяваните активи:

02.04.2017 г.

Резултати от оценката:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
към датата на оценката

Методи	Стойност	Теглови коефициент	Претеглена стойност	обща площ - дка	0,390	на дка
Стойност по Сравнителния метод	400 лв	1,00	400 лв			
Стойност по НУРУТПЦЗЗ	110 лв	0,00	0 лв			
Данъчна оценка	63 лв	0,00	0 лв			
		Общо в лв.	400 лв	1 025,64 лв		
курс лв./евро	1,95583	Общо в eur	200 €	512,82 €		
ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:			200 €	400 лв		

Окончателно становище за пазарна стойност

към датата на оценката /със закръгляне/:

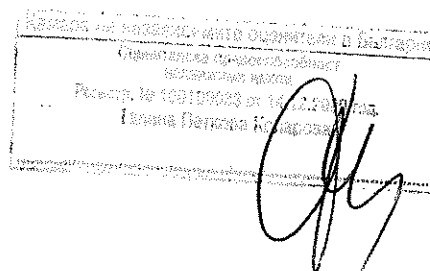
400 лв.

Срок на пазарна адекватност:

до 05.10.2017 г.

Оценител: Галина Коларова –

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

земеделска земя ПИ с идентификатор 80501.951.505 от 390 кв.м., VIII – макатегория с начин на трайно ползване ПОЛСКА КУЛТУРА, разположена в землището на гр. Червен бряг, обл. Плевен, м. "Маркова могила".

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: гр. Червен бряг, обл.Плевен

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: НЕ,

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. Акт за общинска собственост № 1709/16.09.2013 г.
2. Скица на ПИ № 15-125260/21.03.2017 г , издадена от АГКК Плевен
3. Удостоверение за данъчна оценка № 6510029697/27.03.2017 г.

СОБСТВЕНИК на оценявания имот: Община Червен бряг

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на вероятната пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя за стойността - **02.04.2017 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи за оценка:

- Метод на определяне текущите пазарни цени на земеделска земя; съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи
- Метод на сравнителната стойност

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☒ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

земеделска земя – полска култура, ПИ с идентификатор № 80501.951.505 с площ 390 кв.м. в м. "Маркова могила" гр. Червен бряг,

дата: 05.04.2017 г.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Поземленият имот е разположен в м. "Маркова могила" гр. Червен бряг, област Плевен. Обектът, по начин на трайно ползване представлява **земеделска земя – ПОЛСКА КУЛТУРА, VIII категория, неполивна при граници**

Север – полски път с идентификатор № 80501.951.407

Изток – полски път с идентификатор № 80501.951.407

Юг – имот с идентификатор № 80501.951.515 лозе

Запад – имот с идентификатор № 80501.951.402 лозе; имот с идентификатор № 80501.951.506 лозе

Имотът отстои на до 3-4 км от жилищната зона, до 500 м от промишлена зона на града и на до 430 м от път с трайна настилка.

Документ за собственост	Землище	Местност	имот №	площ, дка	катег.	вид на имота	Скица на имота	У-ние за дан. оценка	Данъчна ст-ст, лв	лв/дка
АОС № дата							№ дата	№ дата		
1709 16.09.13	гр. Червен бр	Маркова л.	951.505	0,39	8	полска култура	15-125260 21.03.17	6510029697 27.03.17	62,9	161,28

От направения оглед се установи, че мястото е облагородено- лозов масив.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

- Метод на сравнителната стойност
- Метод по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи;

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

Предвид предназначението и приложението на оценката е изведена допълнителна стойност за бърза непринудителна реализация.

3.1. ОЦЕНКА ПО РЕДА на "НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ" / ДВ бр.75/2006 г

Текущата пазарна цена на земята се определя, отчитайки категорията на земята, началната стойност на земята, съобразно нейната категория, рентна бонификация и корекционни коефициенти за площ, за поливност, за отстояние от основни пазари, от населено място и от път с трайна настилка.

$$ПЦЗ = БЦЗ * / 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 /$$

Където K_1 – коефициент за площ на имота

$K_2 = 0$ – коефициент за поливност. Всички земи са неполивни

$K_3 = 0$ – коефициент, за отстояние от основни пазари. по асфалтиран път

$K_6 = -$ коефициент, за отстояние от път

БЦЗ – в зависимост от категорията на земята

Местност	имот №	вид на имота	площ, дка	Данъчна ст-ст, лв	катег.	НЦ лв/дка	К площ	К паз	К отст	Кк	Цз лв/дка	Текуща паз. цена, лв
Маркова м.	951.505	лозе	0,39	62,9	8	110	1,05	0,15	0,35	2,55	280,5	110

ТЕКУЩА ПАЗАРНА ЦЕНА 110.00 лв.

Оценител: Галина Коларова

земеделска земя – полска култура, ПИ с идентификатор № 80501.951.505 с площ 390 кв.м. в м. "Маркова могила" гр. Червен бряг,

дата: 05 04 2017 г

3.2.ОЦЕНКА ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- разположение спрямо населеното място –граничещи с регулацията масиви
- разположението спрямо Червен бряг и Плевен – по асфалтиран път;
- нивото (степента) на развитие на района – сравнително добро
- транспортна достъпност;
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земеделските земи при реализация на сделки, която варира в зависимост от категорията на земята в **граница от 650 – 750 лв.**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Местност	имот №	вид на имота	площ , дка	Данъчна ст-ст, лв	катег.	Текуща паз. цена, лв	Паз аналог, лв/дка	Кк	Сравн. ст- ст, лв
Маркова м.	951.505	лозе	0,39	62,9	8	110	1200	0,8	400

СТОЙНОСТ ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД 400,00 лв

В стойността на земята не са включени подобренията, извършени върху нея.

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА 62,90 лв

3.3. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род земеделски земи** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с относителен максимален дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

Резултати от оценката:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

към датата на оценката

Методи	Стойност	Теглови коефициент	Претеглена стойност	обща площ - дка 0,390 на дка
Стойност по Сравнителния метод	400 лв	1,00	400 лв	
Стойност по НУРУТПЦЗЗ	110 лв	0,00	0 лв	
Данъчна оценка	63 лв	0,00	0 лв	
		Общо в лв.	400 лв	1 025,64 лв
курс лв./евро	1,95583	Общо в eur	200 €	512,82 €

ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:

200 € 400 лв

Оценител: Галина Котарова

Окончателно становище за справедливата пазарна стойност

400 лв.

Коментар: Пазарната стойност на оценяваните земеделски земи е определена в зависимост от характеристиката на имота и пазарната конюнктура. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието (търсене и предлагане) на пазара на земеделски земи за района, в който се намира оценявания обект. С най-голям тегловен коефициент участва сравнителният метод, тъй като е определящ за пазара на земеделски земи към датата на оценката.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 05.04.2017 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита 05.10.2017 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Заключениеята на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/Кредитоискателя, считат се за достоверни и оценителите не за извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел;
- Разговор на Изпълнителите със Възложителя, представител на Собственика и Кредитоискателя в дена на огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните активи;
- Интервюта на Оценителите с водещи агенции – брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижими имущество, като оценителите на предоставят данни за тях поради съображения за опазване на търговска тайна и фискални причини;
- Действащи „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 в сила от 11/06/2002;
- Европейски стандарти за оценка – редакция 2000 г. – Стандарт 6 „Оценка за целите на оценката на обезпеченията към банки и във връзка с пускането на ценни книжа, обезпечени с активи и/или ипотeki;

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик, и възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите, станали му известни в процеса на работа;

Оценител: Галина Коларова

земеделска земя – полска култура, ПИ с идентификатор № 80501.951.505 с площ 390 кв.м. в м. "Маркова могила" гр. Червен бряг,

дата: 05 04 2017 г

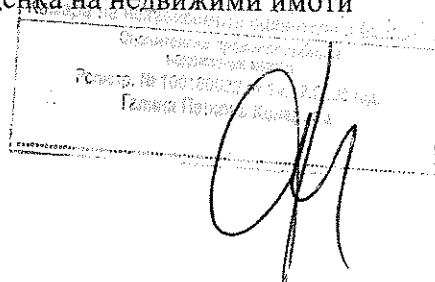
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните на знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подвеждани умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, като и на други сравними имоти продавани и/или отдавани под наем през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителя.
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова, _____
Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Павлин Фильовски

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 1709

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.09.2013 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 19 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 2 по чл. 45в, ал. 5, 9, 10 от ППЗСПЗЗ от 25.09.2012 г. и Заповед № РД-304/26.09.2012 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Плевен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Новообразуван имот № 951.505 Начин на трайно ползване: полска култура Площ на имота: 0,390 дка Категория на имота: осма Местност „Маркова могила” не урегулиран
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, местност „Маркова могила”, № 951.505, землище Червен бряг
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: Имот № 951.407 Полски път Изток: Имот № 951.407 Полски път Юг: Имот № 951.515 Лозе Запад: Имот № 951.402 Лозе, Имот № 951.506 Лозе
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17,10 лева/седемнадесет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Десислава Михайлова - ст. специалист ОБС и СД	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800. ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-125260-21.03.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 80501.951.505

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност "Маркова могила"

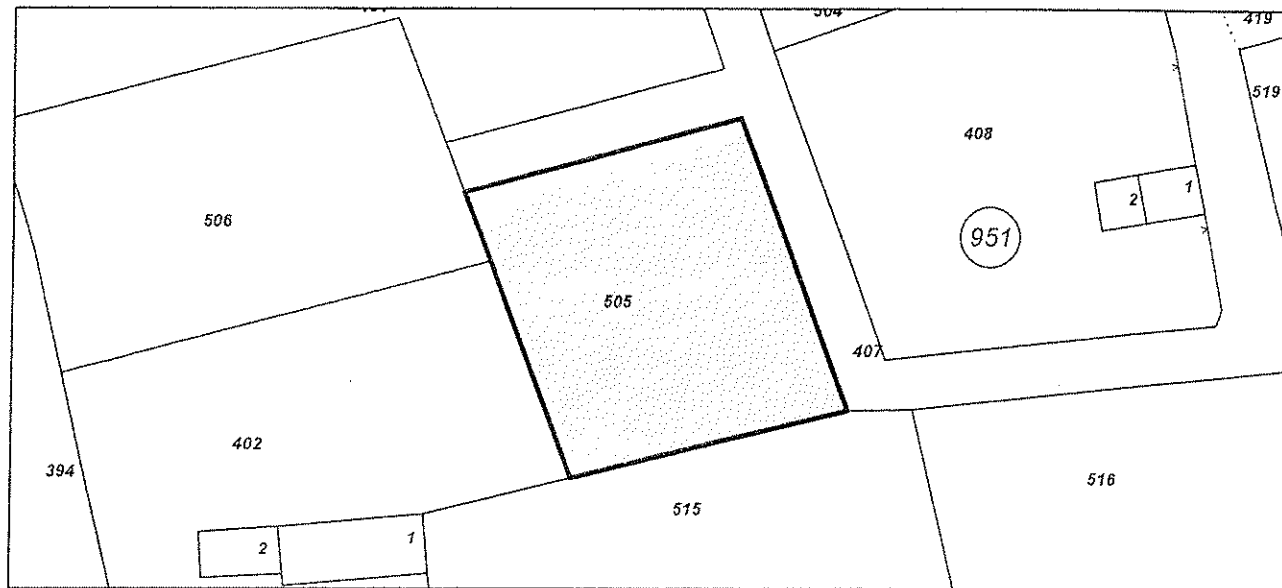
Площ: 390 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 951505

Съседи: 80501.951.402, 80501.951.515, 80501.951.407, 80501.951.506

Собственици:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

площ 390 кв.м. от правото на собственост

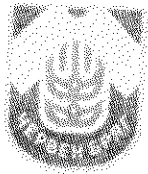
Акт за частна общинска собственост № 1709 от 16.09.2013г., издаден от ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-125260-21.03.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-81745-21.03.2017 г.

/инж. Валентина Стефанова/



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ № 1

Изх. № 6510029697 / 27.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ , описание на земята: МАРКОВА МОГИЛА, идентификатор 80501.951.505 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория IV, с площ 390.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 62.90 лв. словом:
ШЕСТИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029697/27.03.2017 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуализирано 27.03.2017 г.

Подпис:
Издаде: Илиянка Иванова Илиева





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪТ КИМ ЛЮБАТА

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег. № 44-Б-28
02.03.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Богдан Тодоров Дашков тел. 0877191483
Адрес: гр. Червен бряг ул. Маркова могила № 11

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя недвижим имот - нежилищна (жилищна) общинска
собственост, находящ се в местността Маркова могила
и представляващ имот номер 9510505

Надявам се, че молбата ми ще бъде уважена.

Такса

• За жилищни имоти – 5.00 лв.

• За нежилищни имоти – 5.00 лв.

№ 902/02.03.2018

ДАТА: 02.03.2018 г.

ПОДПИС: [Signature]